

Vizat :  
Director economic ,  
Gheorghina Ribovici

## Referat

### cu propunerile privind taxele specifice activității de urbanism si autorizare pentru anul fiscal 2014

#### I. EXPUNERE DE MOTIVE :

##### Avind în vedere :

- Prevederile art.91, alin.3, lit. c) din Legea 215/2001- Legea administrației publice locale , actualizată
- Prevederile H.G.nr.44/2004, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legi nr.571/2003 privind Codul Fiscal
- Legea nr. 571/2003 actualizată , privind Codul fiscale , cu completările și modificările ulterioare .

#### II. Propunem :

Menținerea nivelului taxelor în anul 2014 pentru eliberarea certificatului de urbanism, avizelor și autorizațiilor , taxe speciale ,etc, la nivelul anului 2013

1) Taxe pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafață (mp)

1.1. În mediul urban :			
		Nivelul taxei în anul 2013	Propuneri 2014,
(a)	Până la 150 mp inclusiv	6,00 lei	6,00 lei
(b)	151-250 mp inclusiv	7,00 lei	7,00 lei
(c)	251-500 mp inclusiv	9,50 lei	9,50 lei
(d)	501-750 mp inclusiv	12,00 lei	12,00 lei
(e)	751-1000 mp inclusiv	14,00 lei	14,00 lei
(f)	Peste 1000 mp	14,00lei+0,012 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	14,00lei+0,012 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
1.2. - Pentru mediul rural se percepe 50% din taxa prevăzută pentru mediul urban.			

2) **Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire** care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

3) **Taxa pentru eliberarea autorizației necesară pentru lucrările de organizare de șantier** în vederea realizării unor construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

4) **Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri** este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

5) **Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere** situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, firmelor și reclamelor este de 8 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție.

6) **Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție** decât cele prevăzute mai sus, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

7) **Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții** este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

8) **Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

9) **Taxa pentru avizarea certificatelor de urbanism** de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului sau de către structura de specialitate din cadrul consiliului județean este de 15 lei.

10) **Taxe pentru eliberarea avizelor aferente documentațiilor de urbanism**

a – taxă pentru emiterea avizului de oportunitate : 50 lei / aviz.

b – taxă pentru emiterea avizului tehnic al Arhitect Șef aferent documentațiilor de urbanism : 50 lei / buc

ARHITECT ȘEF,  
Niculae Cosma

SEF SERVICIU,  
Zeina Moldovan

INTOCMIT ,  
Georgeta Ardelean

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
CONSILIUL JUDEȚEAN

**HOTĂRÂREA NR.**

**din data:**

**privind aprobarea taxelor județene pentru activitatea de urbanism și autorizare pe anul 2014**

Consiliul Județean Arad;

Având în vedere,

- referatul nr. 5163/15.05.2013 al Arhitectului șef privind stabilirea unor taxe județene pe anul 2014;

- prevederile art. 266 și 267 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b și alin. (3) lit. c din Legea 215/2001- Legea administrației publice locale, actualizată;

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 97 alin (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă taxele județene pentru activitatea de urbanism și autorizare, aplicabile în anul 2014, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Arad

- Arhitectul Șef al Județului Arad.

**PREȘEDINTE,  
NICOLAE IOȚCU**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
IOAN SILAGHI**

Anexa la HCJ nr.....

**1) Taxe pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafață (mp)**

1.1. În mediul urban :		
(a)	Până la 150 mp inclusiv	6,00 lei
(b)	151-250 mp inclusiv	7,00 lei
(c)	251-500 mp inclusiv	9,50 lei
(d)	501-750 mp inclusiv	12,00 lei
(e)	751-1000 mp inclusiv	14,00 lei
(f)	Peste 1000 mp	14,00 lei + 0,012 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
1.2. - Pentru mediul rural se percepe 50% din taxa prevăzută pentru mediul urban.		

2) **Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire** care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

3) **Taxa pentru eliberarea autorizației necesară pentru lucrările de organizare de șantier** în vederea realizării unor construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

4) **Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri** este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

5) **Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere** situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, firmelor și reclamelor este de 8 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție.

6) **Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție** decât cele prevăzute mai sus, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

7) **Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții** este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

8) **Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

9) **Taxa pentru avizarea certificatelor de urbanism** de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului sau de către structura de specialitate din cadru consiliului județean este de 15 lei.

10) **Taxe pentru eliberarea avizelor aferente documentațiilor de urbanism**

a – taxă pentru emiterea avizului de oportunitate : 50 lei / aviz.

b – taxă pentru emiterea avizului tehnic al Arhitect Șef aferent documentațiilor de urbanism : 50 lei / buc